



Отчет
по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома
по ул. Донская д. 60 за 2017 год.

№ п/п		Содержание, текущий ремонт и управление
1	Задолженность за собственниками (нанимателями) за 2016 год	136 501,84р.
2	Начислено за период 01.01.17 года по 31.12.17 года	281 858,14р.
3	Оплачено собственниками (нанимателями)	216 486,06р.
4	Выполнено работ (оказано услуг) на основании актов за 2017 год	291 873,00р.
5	Единый налог по упрощенной системе налогообложения 6% от суммы оплаты (216468,06)	12 989,16р.
6	Предоставлена льгота	7 882,56р.
7	Общая задолженность собственников (нанимателей) на конец отчетного периода 31.12.17	214 863,08р.
	(стр.1+стр.2+стр.5-стр.3)	

Директор ООО "АСКА УК "Дом Сервис"



Тонких Н.Г.

Акт выполненных работ по дому № 60 ул. Донская за 2017 год

Наименование работ и услуг	Стоимость за год
I. Текущий ремонт	43 730,00 руб.
ремонт стояка отопления	500,00 руб.
проведение субботника (покраска бордюров)	900,00 руб.
ремонт лежака отопления	1 005,00 руб.
установка поливочного крана	3 475,00 руб.
установка манометров	2 500,00 руб.
ремонт стояка ХВС в подвале	3 500,00 руб.
изготовление и установка перил	3 000,00 руб.
покраска поручней в подъезде	100,00 руб.
благоустройство придомовой территории	9 000,00 руб.
ремонт входной двери в подъезд	500,00 руб.
ремонт системы отопления	7 250,00 руб.
з/плата рабочего	12 000,00 руб.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 392,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	9 540,00 руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	41 736,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 952,00 руб.
замена лампочек	4 280,00 руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 964,00 руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками	28 920,00 руб.
Услуги по выполнению заявок населения.	
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	133 751,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории	48 312,00 руб.
выкашивание газонов.	29 244,00 руб.
Озеленение	1 955,00 руб.
Проведение дератизации помещений	2 964,00 руб.
Проведение дезинсекции помещений	2 964,00 руб.
IV. Управление многоквартирным домом	48 312,00 руб.
ИТОГО:	291 873,00 руб.

Директор



Н.Г.Тонких